



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Datum: 2020-09-01

Sandra Dahlgren

Telefon: 031-368 16 89

E-post: sandra.dahlgren@sbk.goteborg.se

Geotekniskt utlåtande för Ändring av detaljplan vid Olof Skötkonungsgatan inom stadsdelen Bö i Göteborg

Syfte

Avsikten är stycka av fastigheten Bö 37:4 för nybyggnad av ett bostadshus. Gällande tomtindelning från 1948 medför att en avstyckning först är möjlig efter en ändring av detaljplanen. Syftet med ändringen av detaljplan är att ändra fastighetsindelingsbestämmelse för att möjliggöra ny fastighetsbildning.

Områdesbeskrivning

Planområdet utgörs av fastigheten Bö 37:4 som är belägen inom Örgryte villastad. Befintlig fastighet är 1840 kvm.



Figur 1. Foto taget från google maps, planområdet sett från söder.

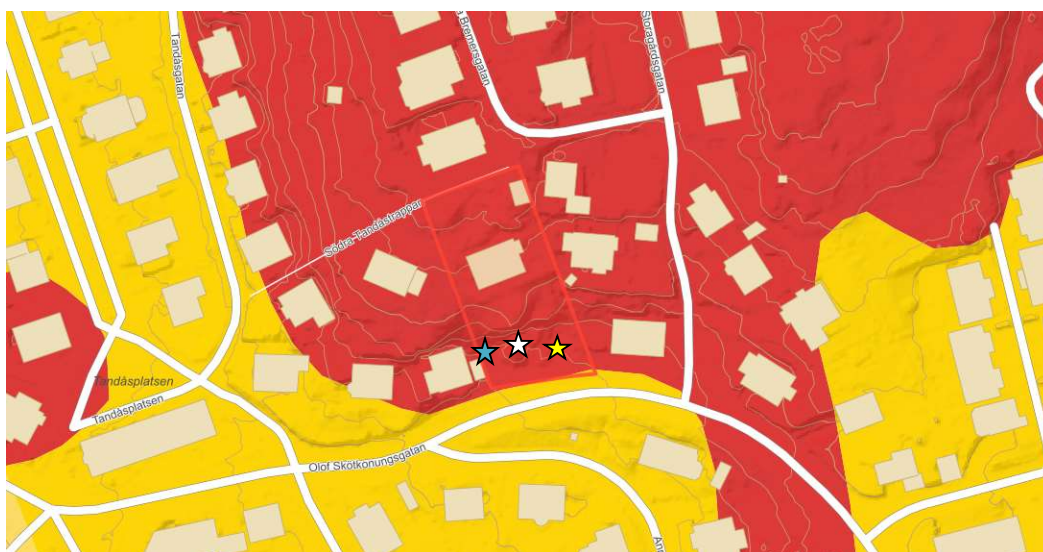
Underlag för bedömningen

Informationen och bedömningen baseras på:

- SGU:s jordartskarta skala 1:50 000
- Platsbesök 2020-01-22

Geotekniska/geologiska förhållanden

Marken inom planområdet utgörs av huvudsakligen av berg i dagen med ett tunnare jordtäckte ovan, se SGU:s jordartskarta i 2 nedan. Berggrunden inom området består av gnejsig granodiorit.



Figur 2. SGU:s jordartskarta 1:50 000. Det röda är berg i dagen eller nära markytan och lera ritas som gult.

Markytan sluttar brant ner från nivån ca +35 i norr till ca +22–23 vid Olof Skötkungsgatan i söder.

Bergslänten framför huset består i huvudsak av rundade, uppspruckna hållar (figur 4). Sprickriktningen är sådan att skivor och block lutar ner mot väster och inåt i berget med svagt neråtlutande riktning (figur 3 och 5). Det bedöms inte förekomma några instabila lösa block i dagsläget.



Figur 3. Foto på den västra delen av bergslänten taget från väster. Den blå stjärnan i figur 2 markerar ungefär var fotot är taget ifrån.



Figur 4. Foto taget från söder ungefär från platsen där den gula stjärnan är placerad i figur 2.



Figur 5. Foto taget från söder ungefär från den plats där den vita stjärnan placerats i figur 2.

Markradon

Marken klassas som normalriskområde med avseende på markradon enligt SGU:s radonriskkarta. Eftersom det inom normalriskområden även kan förekomma små högriskområden rekommenderas generellt en radonriskutredning för att verifiera radonklassningen om grundläggning planeras inom normalriskområden. Det kan dock i så fall utföras i bygglovsskedet.

Grundläggning

Grundläggning bedöms som möjlig inom detaljplaneområdet. Efter sprängning ska den kvarvarande bergslänten besiktigas av sakkunnig och om det finns behov av åtgärder ska nödvändiga dessa vidtas för att uppnå tillfredställande stabilitet.

Omgivningspåverkan

Detaljplanen bedöms vara möjlig att genomföra utan att ge upphov till någon negativ omgivningspåverkan. Området är till ytan begränsat och exploateringen antas inte kunna påverka grundvattennivån i området. Sprängning ska utföras på ett sådant sätt att det inte orsakar negativ omgivningspåverkan. Samtliga frågor avseende omgivningspåverkan i byggskedet hanteras i bygglov.

Slutsatser och sammanfattning

Marken inom området bedöms som lämplig för planerad exploatering. Det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem inom eller i direkt anslutning till planområdet som kan påverka dess lämplighet.

Inför bygglov kommer det krävas handlingar som visar hur planerad grundläggning tar hänsyn till rådande markförhållanden.

Göteborg 2020-09-01
Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad
Sandra Dahlgren
Geolog, Planavdelningen